



---

## Poročilo medijskih objav

---

### ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

05.06.2026

#### Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	6
NAJEMNA STANOVANJA	6
ETAŽNA LASTNINA	1
UPRAVNIK	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	5
GRADNJA STANOVANJ	5
STANOVANJSKA GRADNJA	3
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
OBNOVA STANOVANJ	1

### INTERAKTIVNA DNEVNA ANALIZA PODATKOV

Power BI



- Interaktivna dinamična analiza podatkov
- Enostavna vizualizacija podatkov
- Dnevna posodobitev podatkov
- Vizualizacija in preglednost podatkov
- Poglobljene analize in vpogledi
- Povečana produktivnost in prihranek časa

Več informacij: [bostjan.jausovec@pressclip.si](mailto:bostjan.jausovec@pressclip.si)

### PROMOCIJA DOGODKOV



- vključevanje dogodkov v tedenski mailing "napovednik dogodkov"
- priprava tematskih člankov
- priprava adrem (mailing list)
- oglaševanje, PR podpora
- analiza PR vrednosti dogodka/sponzorstva

Več informacij: [mateja.cresnar@pressclip.si](mailto:mateja.cresnar@pressclip.si)

Zavod  
infohub  
Maribor

### Podprite medijsko pismenost v Sloveniji!

Sodelujte pri projektih za izobraževanje vseh generacij o kritični rabi medijev, odgovornem ravnanju z informacijami in gradnji odporne, informirane družbe.

Kontakt: [gabrijela@infohub.si](mailto:gabrijela@infohub.si)

# Pregled objav

## ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

### [Se kredit v letu 202B še splača?](#)

Naš čas

4. 06. 2026

Avtor: Anja Plesec Kontrec

Oznaka: CENE NEPREMIČNIN

Preverili smo aktualne obrestne mere, ponudbe slovenskih bank in stanje nepremičninskega trga

### [18. Dnevi stvarnega in zemljiškoknjižnega prava](#)

Pravna praksa

4. 06. 2026

Avtor: Urša Ravnikar Šurk

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

Iskanje rešitev aktualnih problemov in izpostavljanje že ustaljene prakse sta bila glavna cilja 18. Dnevov stvarnega in zemljiškoknjižnega prava, ki so v organizaciji GV Založbe potekali 18. in 19. maja v Portorožu. Osrednje teme so se dotaknile posodobljenih postopkov vpisa v kataster nepremičnin ter pravne ureditve gradbenih parcel in pripadajočih

/

Pravna praksa

4. 06. 2026

Avtor:

Oznaka: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

Delovna uspešnost v praksi Lexpera d. o. o. (GV Založba); <https://gvzalozba.si>. Ugotavljanje davčnih obveznosti iz naslova minimalnega davka (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinDINFO) Lexpera d. o. o. (FinDINFO); [www.findinfo.si](http://www.findinfo.si). The World Trading System in Dire Straits: Tariffs, Deals, and the Future of the WTO Inštitut za

### [Občina Gornji Petrovci za sanacijo dolgov prodaja lastne nepremičnine](#)

[www.sta.si](http://www.sta.si)

4. 06. 2026

Avtor: vit/bst

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

Občinski svet občine Gornji Petrovci je na zadnji seji obravnaval prodajo nepremičnin v lasti občine kot del širšega načrta za odpravo dolgotrajne zadolženosti občine. Kot je za STA povedal župan Milan Horvat, so povečali tudi sredstva za obveznosti za poplačilo dolga. Svetniki so tudi določili prioritete za nujna vzdrževalna dela na javnih poteh.

### [Polona Rifelj - ministrica za okolje in prostor \(biografija\)](#)

[www.sta.si](http://www.sta.si)

4. 06. 2026

Avtor: las/ms

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA

Polona Rifelj bo v četrti vladi Janez Janše prevzela vodenje ministrstva za okolje in prostor, pod katerega prehajata tudi varovanje narave in področje stanovanj. Skladno z vsebinskimi prioriteta nove vlade bo ena njenih glavnih nalog odprava birokratskih ovir ter pospešitev postopkov umeščanja v prostor in pridobivanja gradbenih dovoljenj.

### [Nemčija z opaznim upadom obsega gradbenih del](#)

[www.sta.si](http://www.sta.si)

4. 06. 2026

Avtor: bg/zc

Oznaka: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

Obseg gradbenih del v Nemčiji se je maja vnovič opazno zmanjšal, podjetja pa so se ob upadu aktivnosti soočala z naraščajočimi stroški vhodnih surovin, kažejo danes objavljeni rezultati ankete družbe S&P Global. Še posebej se je obseg del zmanjšal na področju stanovanjske gradnje.

---

## [V Rogaški Slatini bodo zgradili novo sosesko z 80 stanovanji](#)

[www.sta.si](http://www.sta.si)

4. 06. 2026

Avtor: lpc/zc

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN  
Občina Rogaška Slatina pripravlja enega največjih stanovanjskih projektov v zadnjih letih. Na območju, velikem približno 9500 kvadratnih metrov ob Sotelski cesti, bodo zgradili štiri večstanovanjske objekte z 80 stanovanji, od katerih bo 20 javnih najemnih stanovanj v lasti Stanovanjskega sklada RS, preostalih 60 pa bo namenjenih prodaji na trgu.

## [Za ceno stanovanja prodajajo cel otok sredi neokrnjene narave](#)

<https://www.zurnal24.si/>

4. 06. 2026

Avtor: N. Š.

Oznaka: CENE NEPREMIČNIN

Bi živeli brez sosedov? Škotski otok s kočjo naprodaj za 405.000 evrov!

## [Največja naložba v stanovanja](#)

Delo

5. 06. 2026

Avtor: Špela Kuralt

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ,  
Rogaška Slatina Tudi pri tržnih stanovanjih naj bi imele mlade družine prednost, a zagotovil ni

## [Svetniki na seji tudi o Veliki planini](#)

Kamničanka

5. 06. 2026

Avtor: Špela Šimenc

Oznaka: STANOVANJSKA GRADNJA

Na majski seji so se kamniški občinski svetniki seznanili z letnimi poročili koncesijskih vrtcev in z vsebinskim in finančnim poslovanjem javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti za leto 2025, najdlje pa so se zadržali pri točki o Veliki planini.

## [8 dni/teden](#)

Mladina

5. 06. 2026

Avtor: Erik Valenčič

Oznaka: GRADNJA STANOVANJ

Kratke vesti

## [Nova priložnost za mlade družine](#)

Večer

5. 06. 2026

Avtor: Sanja Verovnik

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ,  
V Zlatoličju so položili temeljni kamen za novo stanovanjsko sosesko, ki bo občini Starše prinesla približno 60 novih stanovanjskih enot in do 200 novih prebivalcev

---

## Profitna stanovanja na neprofitni zemlji

Večer

5. 06. 2026

Avtor: Rozmari Petek

Oznaka: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, OBNOVA STANOVANJ,  
Manj, kot so vložili v zemljišče, so na občini dobili za prodana zemljišča. Zato, da bi s tem domača investitorja 60  
stanovanj za družine moralno zavezali, da bi stanovanja po primerni ceni ponudili domačinom

## Največja naložba v stanovanja do zdaj v Rogaški Slatini

[www.delo.si](http://www.delo.si)

5. 06. 2026

Avtor: Špela Kuralt

Oznaka: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN

Ne samo pri javnih najemnih, ampak tudi pri tržnih stanovanjih naj bi imele prednost mlade družine. Zagotovil pri tržnih  
stanovanjih sicer ni.

4. 06. 2026 Naš čas

Stran/Termin: 14

Naslov: Se kredit v letu 2026 še splača?

Naklada: 5.400,00

Avtor: Anja Plesec Kontrec

Površina/Trajanje: 266,75

Rubrika/Oddaja: FINANCE IN RAČUNOVODSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



# Se kredit v letu 2026 še splača?

Preverili smo aktualne obrestne mere, ponudbe slovenskih bank in stanje nepremičninskega trga

Anja Plesec Kontrec

Slovenski nepremičninski trg tudi v letu 2026 ostaja vroč. Cene stanovanj in hiš še naprej rastejo, obrestne mere za stanovanjske kredite pa so po obdobju umiranja znova nekoliko višje. Veliko kupcev se zato sprašuje: je zdaj pravi čas za nakup nepremičnine ali je boljše počakati?

Po podatkih Geodetske uprave RS in Statističnega urada RS so se cene stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji v letu 2025 zvišale za skoraj 6 odstotkov, v nekaterih delih države pa še za precej več.

## Cene nepremičnin še vedno rastejo

Največji pritisk ostaja v Ljubljani in na Obali, kjer ponudba novih stanovanj močno zaostaja za povpraševanjem. Po podatkih GURS-a so se rabljena stanovanja v Ljubljani v povprečju že približala oziroma preseгла 5.000 evrov na kvadratni meter. Analitiki opozarjajo, da večjega padca cen za zdaj ni pričakovati.

## Kakšne so trenutno obrestne mere?

Po podatkih primerjav bank v maju 2026 se fiksne obrestne mere za 20-letne stanovanjske kredite gibljejo približno med 3,15 in 3,70 odstotki.

### Nekaj aktualnih ponudb:

- UniCredit: okoli 3,15 odstotkov,
- OTP banka: od približno 3,10 odstotkov dalje,
- NLB: okoli 3,70 odstotkov,
- Intesa Sanpaolo in Sparkasse: nekoliko nad 3 odstotki.

Banke opozarjajo, da se lahko pogodi glede na gibanje Euriborja in odlo-

## Fiksna ali spremenljiva obrestna mera?

Večina slovenskih bank trenutno priporoča fiksno obrestno mero, saj ta omogoča bolj predvidljive stroške skozi celotno obdobje odplačevanja. Razlika med fiksno in spremenljivo obrestno mero se je letos zmanjšala, zato mnogi kupci raje izberejo varnejšo možnost brez tveganja za nove podražitve obrokov.

## Kaj pravijo banke o odobravanju kreditov?

Po poročilu Banke Slovenije kreditni pogoji za stanovanjska posojila ostajajo relativno stabilni, a banke še vedno strogo preverjajo višino prihodkov, obstoječe finančne obveznosti, zaposlitveni status in energetska učinkovitost nepremičnine. Kupci z višjo lastno udeležbo in stabilnimi prihodki imajo trenutno precej boljše možnosti za ugodnejšo ponudbo.

## Se torej splača vzeti kredit zdaj?

Odgovor je odvisen predvsem od vašega finančnega položaja in načrtov za prihodnost.

Kredit se lahko splača, če:

- kupujete nepremičnino za dolgoročno bivanje,
- imate stabilne prihodke,
- lahko zagotovite vsaj 20 odstotkov lastnih sredstev,
- najdete nepremičnino po realni ceni.

Strokovnjaki poudarjajo, da popolnega trenutka za nakup nepremičnine skoraj nikoli ni. Ker cene v Sloveniji ostajajo visoke, večina analitikov trenutno pričakuje predvsem stabilizacijo trga, ne pa velikega zloma cen. ■

»V občini Velenje je bilo med letoma 2007 in 2026 sklenjenih 7.379 nepremičninskih poslov. Povprečna cena stanovanja v zadnjih dveh letih znaša 2.199 EUR/m<sup>2</sup> (25 odstotkov pod slovenskim povprečjem),« poroča portal [cenanakvadrat.si](http://cenanakvadrat.si)



čitve Evropske centralne banke hitro spreminjajo.



### VELENJE v primerjavi s slovenskim povprečjem

Stanovanja	2199 €/m <sup>2</sup>	-25% pod povprečjem	SI: 2938 €/m <sup>2</sup>
Hiše	1167 €/m <sup>2</sup>	-14% pod povprečjem	SI: 1354 €/m <sup>2</sup>
Zemljišča (povprečno)	36 €/m <sup>2</sup>	-19% pod povprečjem	SI: 44 €/m <sup>2</sup>

4. 06. 2026

Pravna praksa

Stran/Termin: 35

Naslov: 18. Dnevi stvarnega in zemljiškoknjižnega prava

Naklada: 1.800,00

Avtor: Urša Ravnikar Šurk

Površina/Trajanje: 888,22

Rubrika/Oddaja: Stvarno pravo

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



pravna praksa – 4. 6. 2026

Stvarno pravo

## Kataster nepremičnin

»Ko pridemo do katastra nepremičnin, je to evidenca. Da pride sprememba v kataster nepremičnin, se pa zadeva najprej dogaja na terenu. Izdela se elaborat in tu nastopimo geodetska podjetja in pooblašeni inženirji. Ko je zadeva narejena in se odda vloga ali zahteva na geodetsko upravo, prevzamejo te zadeve kolegi iz geodetske uprave, in ko je zadeva pravomočna, sede v evidenco, ki jo uporabljamo.« S tem je srečanje začela **mag. Marijana Vučur** iz Digi data d.o.o. Tematiko o postopku vpisa sprememb v kataster nepremičnin je nadaljevala **univ. dipl. inženirka geodezije Suzana Jurič** iz Geodetske uprave RS, ki se je osredotočila na Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o katastru nepremičnin (ZKN-A).<sup>1</sup> Ta je prinesel novosti na področjih:

- optimizacije katastrskih postopkov,
- označevanja meja,
- sprememb pri podatkih o stavbah in
- povezave z drugimi evidencami.

Zakaj in kdaj je v katastrskih postopkih treba upoštevati arhivske podatke? To je bilo izhodiščno vprašanje diplomiranega inženirja geodezije **Miha Ovca** iz podjetja Geotočka d.o.o. »V arhiv je treba vedno pogledati. Samo s tem lahko, ker naj bi bil kataster odraz dejanskega stanja, zavarujemo arhivske podatke, ki so jih naši geodeti predhodniki izmerili, in so bile tudi stranke, ki so do neke mere sodelovale, seznanjene s tem. Da držimo to kontinuiteto in stranke varujemo.« Nadaljevala je Marijana Vučur o standardih ISO. »Še vedno imamo deset zakonov in pravilnikov in uredb, ki jasno in glasno povejo, da je treba površino računati po standardih ISO. Že leta 2021, ko so sprejeli gradbeni zakon, je pa prišlo do tega, da bi mi lahko končno ne samo prevzemali ta standard, ampak si naredili nek svoj nacionalni standard.«<sup>2</sup> Pripravljen je bil Pravilnik o načinu izračuna površin in prostornin stavb,<sup>3</sup> ki je narejen do te mere, da bi lahko šel v javno obravnavo. Razloga za pripravo pravilnika sta bila: dostopnost standarda (vsem pod enakimi pogoji) in kompleksnost njegove uporabe.

## Gradbena parcela

Kaj je gradbena parcela? »To je tisto zemljišče, ki ga ima objekt, na katerem stoji, in pa zemljišče, ki ga

Iskanje rešitev aktualnih problemov in izpostavljanje že ustaljene prakse sta bila glavna cilja 18. Dnevo stvarnega in zemljiškoknjižnega prava, ki so v organizaciji GV Založbe potekali 18. in 19. maja v Portorožu. Osrednje teme so se dotaknile posodobljenih postopkov vpisa v kataster nepremičnin ter pravne ureditve gradbenih parcel in pripadajočih zemljišč stavbam. Izkušeni predavatelji so analizirali vpliv nove zakonodaje na področju urejanja prostora in izpostavili pomembnost digitalnih evidenc stavbnih zemljišč ter ponudili pregled najnovejše sodne prakse.

# 18. Dnevi stvarnega in zemljiškoknjižnega prava

ima za svojo uporabo,« je povedal **mag. Matija Kralj** z Ministrstva za naravne vire in prostor, ki je vodil predavanja o gradbeni parceli in skupni gradbeni parceli. Za skupno gradbeno parcelo je značilna dejanska funkcionalna povezanost med stavbami, ki zahteva skupno rabo površin. Razlogi za določitev skupne gradbene parcele so funkcionalna povezanost stavb, prostorska racionalnost in usklajeno načrtovanje. Gradbena parcela stavbe in skupna gradbena parcela stavbe prinašata številne prednosti, izziv pa ostaja pri zahtevi o natančni pravni ureditvi lastništva in upravljaljskih razmerij.

Za govorniški oder je ponovno stopila Vučurina in temo o gradbenih parcelah nadgradila z javnimi nepremičninskimi evidencami ter vplivom na katastrske postopke in promet z nepremičninami. Na inštitut gradbene parcele se navezujejo različna področja: urejanje prostora, graditev, vpis v evidence in pravno urejanje. To povezuje različne sektorske zakonodaje in podatki se vodijo v različnih evidencah. V tem delu imata pomembno vlogo določanje identifikatorjev gradbene parcele in vpis v javne nepremičninske evidence. Z evidenco stavbnih zemljišč (ESZ) je nadaljevala **Ajda Kafol Stojanovič**, mag. prostorskega načrtovanja z Geodetskega inštituta Slovenije. »Torej gre za novo prostorsko evidenco, ki vsebuje podatke o pozidanih in o nepozidanih stavbnih zemljiščih.« Med izzivi je izpostavila cilj predviden namen uporabe ESZ, učinkovito vzdrževanje podatkov in pravni status podatkov.

## Aktualna vprašanja ZVETL-1

»Oblikovala se je dobra strokovna razprava med urbanistično, sodno in drugo pravno prakso. Po drugi strani pa velja tudi, da vsa strokovna vprašanja po ZVETL-u očitno še zdaleč niso izčrpana. Nasprotno, praksa se ves čas razvija, odpira nova vprašanja in zahteva vedno bolj natančno razumevanje razmerja med urbanistično stroko, sodno prakso in pravnimi kriteriji,« je začela vodja sekcije **dr. Manca Plazar** (Urbiplan Plazar, s.p.). Nadaljevala je z referatom o pomenu urbanistične analize v postopkih po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVETL-1)<sup>4</sup> s poudarkom na vlogi izvedenca urbanista med normativnim okvirom in analizo procesov v prostoru. Metodološke napake lahko vodijo v preozko ali prostorsko neustrezno razumevanje pripadajočega zemljišča. Kot primere napak je izpostavila, da:

- se en dokument razume kot dokončen odgovor,
- se parcela enači s funkcionalno enoto,
- se neparcelirane površine avtomatično razumejo kot javne in
- se spregledajo arhitekturna zasnova in sledovi preteklega rabe.

Za pregled novejših sodnih praks Vrhovnega sodišča na temo ZVETL-1 je poskrbel višji sodnik **Matjaž Voglar** z Višjega sodišča v Ljubljani. Ob tematiki strešnih parkirišč je izpostavil odločitev VS RS.<sup>5</sup> Kakšen je status zgornje površine, ki služi kot

**Urša Ravnikar Šurk**,  
mag. prava,  
odvetniška pripravnica  
v Odvetniški pisarni  
Seliškar, d.o.o.

<sup>1</sup> Ur. l. RS, št. 77/25.

<sup>2</sup> Glej 152. člen GZ-1.

<sup>3</sup> EVA: 2026-2560-0014.

<sup>4</sup> Ur. l. RS, št. 34/17.

<sup>5</sup> Sklep VS RS v zadevi II Ips 2/2023 z dne 17. avgusta 2023.



## Stvarno pravo

pravna praksa – 4. 6. 2026

streha garaž? Glavni argument sodišča je bil, »da je pripadajoče zemljišče lahko le zemljišče in tega ni mogoče širiti na strehe stavb, kajti streha je del zgradbe. Torej ni samostojna stvar, ki bi lahko bila v pravnem prometu.« Med morebitni rešitvami je omenil stavbno pravico in etažno lastnino. O razmerju med ZVEtL-1 in veljavnimi prostorskimi predpisi sta spregovorila **mag. Barbara Jan Bufon** in **Jure Debevec** iz Odvetniške družbe Debevec & Jan, o.p., d.o.o. Iz pregleda zakonodajne podlage 42. in 43. člena ZVEtL-1 in sodne prakse »jasno izhaja, da je ugotavljanje pripadajočega zemljišča zgolj in izključno ugotavljanje preteklega stanja. Predmet postopkov po ZVEtL-1 je določanje zemljišča, gre za *ex-post* ugotavljanje, katero zemljišče je bilo namenjeno neki stavbi.« Ob tem sta poudarila, da »imajo današnji prostorski akti in sorodni predpisi vseeno lahko določen pomen pri ugotavljanju pripadajočega zemljišča«. Gre za manj znane zadeve oz. do takšnih situacij pride manjkrat.

## Od urbanizma (prostora) do uporabe objektov

Drugi dan je začela **Barbara Radovan**, univ. dipl. inženirka arhitekture, z novimi priložnostmi v prostoru. Lani je začela veljati novela C.ZUreP-3,<sup>6</sup> ki velja za zelo obsežno, letos februarja je bila sprejeta še (krajša) novela D.<sup>7</sup> »Osnovni cilj, zasledovan z novelo 3C in posledično tudi z novelo 3D, je omogočiti učinkovitejše odzivanje na potrebe v prostoru – tako razvojne kot varstvene.« Omenila je še t. i. podcilje novel: možnost pripraviti in sprejeti en občinski prostorski načrt (OPN) za celotno občino v dveh letih,

pripraviti in sprejeti manjše spremembe občinskih prostorskih načrtov v pol leta, omogočiti potresno prenovno in univerzalno dostopnost ter omogočiti gradnjo javnih najemnih stanovanj. Z novimi možnostmi je nadaljevala tudi **Aleksandra Velkoverh**, in sicer je spregovorila o dovoljenjih za obstoječe objekte – upravnih ureditvah obstoječih objektov. »Gledati dovoljenja za nazaj je izjemno koristno, posebej če se začne nepremičnina aktivirati.« S pomočjo tabele je prikazala, koliko možnosti dopušča zakon glede urejanja nepremičnine.

»Govorila bom o zaznambi prepovedi zaradi nedovoljene gradnje, ki ji v praksi še vedno radi rečemo zaznamba črne gradnje,« je napovedala **Helena Brne**, vodja Zemljiške knjige. To urejata v 100.a člen Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)<sup>8</sup> in Gradbeni zakon (GZ-1),<sup>9</sup> pri katerem je izpostavila četrty odstavek 107. člena. Kakšne so možnosti izbrisa zaznambe prepovedi zaradi nedovoljene gradnje? Izbris se izvede po uradni dolžnosti na podlagi obvestila pristojnega inšpektorja ali na predlog inšpekcijskega zavezanca (s priloženim potrdilom inšpektorja), vendar velja izpostaviti, da ta ni nujno zemljiškknjižni lastnik.

## Instituti stvarnega prava

Zadnjo sekcijo je začel **dr. Miha Juhart** s PF Univerze v Ljubljani. Izpostavil je priposestevanje pravne osebe, katere presoja dobrovernosti se opravi glede na vedenje oseb, ki opravljajo relevantna dejanja (poslovni organi, druge osebe v razmerju s pravno osebo).<sup>10</sup> Izpostavil je časovni okvir presoje: ali odsotnost dobre vere učinkuje za vselej oz. ali ima pravna oseba

pravico do pozabe. S temo o skupni lastnini in solastnini članov agrarnih skupnosti je nadaljevala Helena Brne. Opozorila je na težave, kot so:

- neenotna sodna praksa,
- številne »plombe« pri nepremičninah,
- status agrarne skupnosti urejata dva zakona,<sup>11</sup>
- solastniki oziroma skupni lastniki so že pokojni ali tujci,
- nepremičnine, ki tvorijo agrarne skupnosti, so v ZK vpisane kot solastnina ali skupna lastnina več deset solastnikov oz. skupnih lastnikov.

Izvršilnemu vidiku se je posvetila **Monika Naumovski** s temo o pogledu upnika lizingojemalca. Osredotočila se je na posledice uporabe te pogodbe za financiranje nakupa osebnih vozil v pravnem prometu.

Skupno predstavitev o rezervnem skladu in zakonitem stvarnem bremenu sta imela univ. dipl. pravnik **Luka Ivanič** in univ. dipl. pravnik **Miha Verčič** iz Direktorata za civilno pravo na Ministrstvu za pravosodje. Ob pregledu zakonodaje, uporabe, upravljanja in razvoja instituta/sistema kot ključnega pomena za delovanje etažne lastnine sta izpostavila še aktivno in pasivno legitimacijo za izterjavo; zastaranje vplačil v rezervni sklad ter rezervni sklad v stečajnem postopku upravnika z dilemo, ali je treba prijaviti izločitveno pravico.<sup>12</sup>

Srečanje je zaključil **prof. dr. Matjaž Tratnik** s PF Univerze v Mariboru s pregledom najnovejše sodne prakse. Obravnaval je institute prenehanja (ugasnitve) hipoteke,<sup>13</sup> odstop terjatve, zavarovane z maksimalno hipoteko,<sup>14</sup> vlaganje v tujo nepremičnino<sup>15</sup> in prekomerne imisije.<sup>16</sup> Ob konferenci je izšel tudi zbornik s prispevki predavateljev.

<sup>6</sup> Ur. l. RS, št. 75/25.

<sup>7</sup> Ur. l. RS, št. 14/26.

<sup>8</sup> Ur. l. RS, št. 58/03 in nastl.

<sup>9</sup> Ur. l. RS, št. 199/21 in nastl.

<sup>10</sup> Sodba VS RS II Ips 591/2009 z dne 23. februarja 2012.

<sup>11</sup> Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitve njihovega premoženja in pravic (ZPVAS, Ur. l. RS, št. 5/94 in nastl.) in Zakon o agrarnih skupnostih (ZAgRS, Ur. l. RS, št. 74/15 in nastl.).

<sup>12</sup> Sklep VSL Cst 405/2021 z dne 10. novembra 2021.

<sup>13</sup> Sodba VS RS III Ips 8/2025 z dne 9. decembra 2025.

<sup>14</sup> Sklep VS RS II Ips 43/2024 z dne 7. februarja 2025.

<sup>15</sup> Sodba VS RS II Ips 54/2025 z dne 10. decembra 2025.

<sup>16</sup> Sodba VS RS II Ips 42/2025 z dne 3. septembra 2025.

4. 06. 2026 **Pravna praksa**

Stran/Termin: 47

Naslov: /

Naklada: 1.800,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 440,10

Rubrika/Oddaja: PRAVNI NAPOVEDNIK

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



5. 6. 10.00	<b>Delovna uspešnost v praksi</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>	17. 6. 9.00	<b>Plačna direktiva že zavezuje delodajalce k preglednosti plačil (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO)</b> <i>Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); <a href="http://www.findinfo.si">www.findinfo.si</a>.</i>
8. 6. 9.00	<b>Ugotavljanje davčnih obveznosti iz naslova minimalnega davka (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO)</b> <i>Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); <a href="http://www.findinfo.si">www.findinfo.si</a>.</i>	17. in 18. 6.	<b>21. Dnevi prekrškovnega prava</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
8. 6.	<b>The World Trading System in Dire Straits: Tariffs, Deals, and the Future of the WTO</b> <i>Inštitut za primerjalno pravo pri PF v Ljubljani, PF Univerze v Ljubljani in GZS; <a href="http://ipp-pt.si">http://ipp-pt.si</a>.</i>	17. in 18. 6. 9.00	<b>Dopolnilno usposabljanje <u>nepremičninskih posrednikov</u> (spletni seminar)</b> <i>Monótro; <a href="http://www.monotro.si">www.monotro.si</a>.</i>
8., 9. in 11. 6. 10.00	<b>Intenzivni AI bootcamp za pravnike (spletni seminar)</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>	18. in 19. 6.	<b>Mednarodna konferenca: Terapije s psihedeliki: družbeni in pravni izzivi</b> <i>Inštitut za kriminologijo pri PF Univerze v Ljubljani; <a href="http://inst-krim.si/">http://inst-krim.si/</a>.</i>
10. 6. 9.00	<b>Gotovinsko poslovanje in davčne blagajne (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO)</b> <i>Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); <a href="http://www.findinfo.si">www.findinfo.si</a>.</i>	19. 6. 9.00	<b>REK obrazci – na kaj ne smemo pozabiti pri izplačilih fizičnim osebam? (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO)</b> <i>Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); <a href="http://www.findinfo.si">www.findinfo.si</a>.</i>
9. 6. 12.00	<b>Kaj moram kot delodajalec vedeti o spremembah pravil bolniškega staleža? (spletni seminar)</b> <i>Monótro; <a href="http://www.monotro.si">www.monotro.si</a>.</i>	22. 6.	<b>Sobodajalec ali s. p.</b> <i>DATA; <a href="https://data.si">https://data.si</a>.</i>
9. 6.	<b>Na kaj moram biti pozoren kot normiranec?</b> <i>DATA; <a href="https://data.si">https://data.si</a>.</i>	23. 6.	<b>Dopolnilno usposabljanje <u>nepremičninskih posrednikov</u> (tudi prek spleta)</b> <i>Center za poslovno usposabljanje; <a href="http://www.cpu.si">www.cpu.si</a>.</i>
9. 6. 9.00	<b>Detektiv in podjetju oz. strateško upravljanje tveganj in dokazna podpora odločitvam delodajalca (spletni seminar)</b> <i>Združenje delodajalcev Slovenije; <a href="http://www.zds.si">www.zds.si</a>.</i>	3. in 4. 9.	<b>3. Mala šola mediacije</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
9. 6.	<b>Posvet sodnikov prve stopnje – področje prekrškov</b> <i>Center za izobraževanje v pravosodju; <a href="https://cip.gov.si">https://cip.gov.si</a>.</i>	7. in 8. 9.	<b>9. Konferenca pokojninskega in invalidskega zavarovanja</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
10. 6. 9.00	<b>Zakonsko obvezni delovnopравни akti (spletni seminar)</b> <i>Združenje delodajalcev Slovenije; <a href="http://www.zds.si">www.zds.si</a>.</i>	10., 11. in 16. 9.	<b>4. Mala šola civilnega prava</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
10. 6.	<b>Reševanje sporov/mediacija – manjše vrednosti</b> <i>Upravna akademija; <a href="https://ua.gov.si">https://ua.gov.si</a>.</i>	14. in 15. 9.	<b>Jesenski Veliki kongres javnega naročanja</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
10., 12., 15. in 16. 6. 9.00	<b>3. Mala šola javnega naročanja (spletni seminar)</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>	22. in 23. 9.	<b>17. Strokovno srečanje Aktualna vprašanja insolventnega prava</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
11. 6.	<b>Prednosti in slabosti samozaposlitve</b> <i>DATA; <a href="https://data.si">https://data.si</a>.</i>	24., 25., 28. in 29. 9.	<b>2. Mala šola o davkih</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
12. 6.	<b>XIII. mednarodna znanstveno-raziskovalna konferenca Nove univerze: Nove tehnologije, perspektive in paradigme: izzivi 21. stoletja</b> <i>EPF Nove univerze; <a href="https://epf.nova.uni.si">https://epf.nova.uni.si</a>.</i>	29. in 30. 9.	<b>11. Mala šola retorike</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
12. 6.	<b>Kako voditi svoje enostavno knjigovodstvo?</b> <i>DATA; <a href="https://data.si">https://data.si</a>.</i>	6. in 7. 10.	<b>5. Konferenca prava varstva osebnih podatkov</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
12. 6.	<b>Posvet sodnikov prave stopnje – področje prekrškov</b> <i>Center za izobraževanje v pravosodju; <a href="https://cip.gov.si">https://cip.gov.si</a>.</i>	15. in 16. 10.	<b>52. Dnevi slovenskih pravnikov</b> <i>Zveza društev pravnikov Slovenije, Zveza društev za gospodarsko pravo Slovenije in Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
15. 6.	<b>Evidenčna naročila in naročila male vrednosti (spletni seminar)</b> <i>Upravna akademija; <a href="https://ua.gov.si">https://ua.gov.si</a>.</i>	5. in 6. 11.	<b>4. Konferenca Umetna inteligenca in pravo</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
15. 6.	<b>Abeceda poslovanja</b> <i>DATA; <a href="https://data.si">https://data.si</a>.</i>	18. in 19. 11.	<b>3. Konferenca Upravno gradbeno pravo</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
15. in 16. 6. 9.00	<b>Izzivi korporacijskega prava 2026</b> <i>NEBRA; <a href="http://www.nebra.si">www.nebra.si</a>.</i>	2. in 3. 12.	<b>2. Dnevi koncesij</b> <i>Lexpera d. o. o. (GV Založba); <a href="https://gvzalozba.si">https://gvzalozba.si</a>.</i>
15.–18. 6.	<b>Priprava na strokovni izpit iz upravnega postopka (spletni seminar)</b> <i>Upravna akademija; <a href="https://ua.gov.si">https://ua.gov.si</a>.</i>		
16. 6. 11.30	<b>Intrastat</b> <i>Center za poslovno usposabljanje; <a href="http://www.cpu.si">www.cpu.si</a>.</i>		

4. 06. 2026 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Občina Gornji Petrovci za sanacijo dolgov prodaja lastne Naklada:

Avtor: vit/bst

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

**HTML LINK**

Občinski svet občine Gornji Petrovci je na zadnji seji obravnaval prodajo nepremičnin v lasti občine kot del širšega načrta za odpravo dolgotrajne zadolženosti občine. Kot je za STA povedal župan Milan Horvat, so povečali tudi sredstva za obveznosti za poplačilo dolga. Svetniki so tudi določili prioritete za nujna vzdrževalna dela na javnih poteh. Svetniki so po županovih besedah obravnavali obsežen dokument, ki predvideva prodajo vseh nepremičnin v lasti občine, vključno s stanovanji, gozdovi in kmetijskimi zemljišči. Ukrep je, kot je povedal, del širšega načrta za odpravo dolgotrajne zadolženosti občine. Občina Gornji Petrovci z okoli 2000 prebivalci se že več let sooča s težko finančno situacijo, saj skupni dolg znaša okoli osem milijonov evrov, zaradi najemanja neugodnih posojil pa ima od leta 2009 blokiran račun. Župan Horvat je dodal, da so svetniki predloge o odprodaji vseh občinskih nepremičnin večinoma podprli soglasno, saj so prepoznali resnost finančnega položaja. "Če smo pristopili k sanaciji občinskih financ, se moramo zavedati, da je to resna zadeva in moramo varčevati," je dejal. V okviru sanacije potekajo tudi intenzivni pogovori z upniki. Ena od možnosti je, da bi stanovanja v Gornjih Petrovcih prevzel [stanovanjski sklad](#), ki ima na delu nepremičnin že vpisano hipoteko. Za del stanovanj so bile sicer že razpisane dražbe, vendar bi jih lahko začasno odložili, da bi dosegli dogovor o drugačnem načinu poplačila dolga, je še povedal Horvat. Druga pomembnejša točka seje konec maja je bila določitev vrstnega reda nujnih vzdrževalnih in sanacijskih del na občinskih cestah. Kot je izpostavil župan, se v preteklosti v cestno infrastrukturo ni dovolj vlagalo, zaradi česar so nekatere ceste, zlasti po zimskih razmerah, postale skoraj neprevozne. Pri določanju prioritet je sicer prišlo do razhajanj med svetniki, vendar so na koncu predlagani seznam potrdili. Dogajanje na zadnji seji je sledilo sicer precej bolj napeti seji občinskega sveta na začetku maja, na kateri so obravnavali zaključni račun proračuna za leto 2025, rebalans letošnjega proračuna in načrt ukrepov za odpravo dolgotrajne nelikvidnosti. Takrat se je zapletlo že pri potrjevanju dnevnega reda, saj se nekateri svetniki niso strinjali s spremembo vrstnega reda. Po mnenju župana je rebalans osnova za izvajanje sanacijskega načrta, s čimer se nekateri svetniki niso strinjali, dnevni red ni bil potrjen, sejo pa so prekinili. Po dodatnih usklajevanjih z ministrstvom za finance in za javno upravo ter upniki se je dejal nadaljevala, na njej pa so svetniki potrdili tako rebalans kot tudi dolgoročni načrt ukrepov za odpravo dolgotrajne nelikvidnosti. Po županovih besedah je to ključen dokument, s katerim so prvič resneje naslovili odplačevanje dolga. Z rebalansom so namreč zagotovili bistveno več sredstev za poplačilo obveznosti kot v preteklosti. Občina je po njegovih besedah v preteklosti za poplačilo dolga namenjala med 180.000 in 200.000 evrov letno, samo zamudne obresti pa so znašale okoli 400.000 evrov letno. V rebalansu proračuna je zdaj za poplačilo dolga namenjenih 580.000 evrov. V rebalans so vključili tudi nekatere dodatne postavke, med drugim tudi odpravnino nekdanjemu dolgoletnemu županu občine Francu Šlihthuberju, za katerega so svetniki oktobra lani sprejeli ugotovitveni sklep o prenehanju mandata zaradi pravnomočne obsodbe na nepogojno zaporno kazen zaradi oškodovanja upnikov podjetja Pindža, in sicer v višini nekaj več kot 10.000 evrov.

4. 06. 2026 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Polona Rifelj - ministrica za okolje in prostor (biografija) Naklada:

Avtor: las/ms

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

**HTML LINK**

Polona Rifelj bo v četrti vladi Janez Janše prevzela vodenje ministrstva za okolje in prostor, pod katerega prehajata tudi varovanje narave in področje stanovanj. Skladno z vsebinskimi prioritetaми nove vlade bo ena njenih glavnih nalog odprava birokratskih ovir ter pospešitev postopkov umeščanja v prostor in pridobivanja gradbenih dovoljenj. Rojena je bila 30. avgusta 1973 v Celju, po izobrazbi je magistra politologije ter univerzitetna diplomirana komunikologinja in ekonomistka z več kot dve desetletji izkušenj na odgovornih položajih v gospodarstvu, državni upravi in lokalni samoupravi. Med drugim je bila zaposlena na Mestni občini Celje, ministrstvu za kmetijstvo ter različnih lokalnih medijih. Od leta 2022 je bila direktorica financ v družbi Alpina, pred imenovanjem za ministrico pa je opravljala funkcijo prokuristke v podjetju Nigrad. Rifelj, ki prevzema resor, pod katerega bodo po novem združena področja varstva okolja, urejanja prostora, ohranjanja narave, upravljanja z vodami ter stanovanjska politika, ni povsem neznano ime stranke SDS. Oktobra 2021 jo je namreč tretja Janševa vlada, ki se je soočala z izzivi epidemije covida-19, imenovala na položaj državne sekretarke, pristojne za gospodarstvo, v kabinetu predsednika vlade. Februarja letos je postala predsednica mestnega odbora stranke v Celju, pred tednom dni pa je postalo znano, da jo Janša vidi tudi kot ustrezno izbiro za prevzem resorja za okolje in prostor, s tem pa ji je dal prednost pred uveljavljenimi strankarskimi imeni. Skladno z vsebinskimi prioritetaми koalicijske se bo morala Rifelj v svojem mandatu prednostno lotiti odprave birokratskih ovir in pospešitev postopkov umeščanja v prostor ter pridobivanja gradbenih dovoljenj. Kot je ocenila na torkovi predstavitvi svojega programa članom pristojnega odbora DZ, birokratske ovire zavirajo naložbe, podaljšujejo negotovost in slabijo zaupanje v državo. V tej luči si je kot cilj zastavila vzpostavitev državne uprave, ki odloča "hitro, pregledno in razumljivo ob doslednem spoštovanju zakonitosti in prava EU". Na ministrstvu namerava vzpostaviti tudi sistem rednega spremljanja ter ocenjevanje uspešnosti vodij in zaposlenih. Lotila se bo tudi poenostavitve in pospešitve postopkov priprave občinskih prostorskih načrtov, obljublja tudi določitev zavezujočih rokov za odločitve državnih nosilcev urejanja prostora. Med prednostne naloge je umestila tudi zmanjšanje poplavne ogroženosti in zagotovitev hitrega odziva ob nesrečah. Nova koalicija namerava vzpostaviti tudi poseben sklad za takojšnje ukrepanje ob poplavah in drugih naravnih nesrečah. Izziv ji bo bržkone predstavljala tudi ureditev področja upravljanja voda. Nerazrešena je ostala dilema o ukinitvi aktualnega koncesijskega modela izvajanja gospodarske javne službe urejanja voda, ki jo je Golobova vlada naslovila šele proti koncu mandata. "Cilj je, da izberemo izvedbeni model, ki zagotavlja nadzor države, kakovost, stroškovno učinkovitost in poplavno varnost," je smer ureditve nakazala Rifelj. Nova ministrica napoveduje tudi vzpostavitev novega modela izvajanja državne javne službe na področju predelave zemeljskih izkopov sedimentov, naplavin ter komposta. Po njenih opozorilih gre za vprašanje, ki v državi ni rešeno ne z ustreznimi odlagališči in ne s centri za predelavo, se je pa v obdobju poplav avgusta 2023 izkazalo za "velik primanjkljaj". Rifelj namerava izvesti tudi celovit zunanji nadzor nad projektom izgradnje kanala C0 in drugimi okoljsko spornimi projekti ter ustrezno ukrepati ob ugotovljenih nepravilnostih. Med aktualnimi odprtimi zadevami, ki bodo prednostno deležna njene pozornosti, je tudi podaljšanje koncesij za izkoriščanje mineralnih surovin. O izgradnji novih sežigalnic v Mariboru in Ljubljani, glede katerih se v zadnjih mesecih v javnosti krešejo mnenja med podporniki in nasprotniki tovrstnih objektov, pa je umirila žogico. Ob tem je napovedala preučitev dosedanjih aktivnosti glede podelitve koncesij za sežig odpadkov. Se ji pa pri umeščanju tovrstnih objektov v prostor zdita ključni okoljska sprejemljivost in usklajenost z lokalnim prebivalstvom. Medtem ko je vlada Roberta Goloba med ključne prioritete umestila stanovanjsko politiko ter napore vlagala v širitev fonda javnih [najemnih stanovanj](#), pa se bo nova koalicija bolj osredotočila na razbremenitev administrativnih bremen za gradnjo lastnih domov mladih družin. "Tukaj moramo pristopiti naproti našim ljudem na podeželju oziroma tistim, ki želijo ostati in si karkoli zgraditi," je bila jasna. V razmerah, ko znanost vedno bolj opozarja na nujnost spopadanja s posledicami podnebnih sprememb, Slovenija pa je med državami, ki se segreva hitreje od svetovnega povprečja, pa nova okoljska ministrica

---

morebitnim nadaljnjim ukrepom zmanjševanja emisij toplogrednih plinov in prilagajanja podnebnim spremembam v torkovi predstavitvi v DZ ni namenila pozornosti. Na vprašanje, ali deli mnenje s nekaterimi strankarskimi kolegi, ki zanikajo obstoj podnebnih sprememb, pa je odvrnila, da mora biti država z zagotavljanjem finančnih sredstev za reševanje in preventivno pripravljena na vremenske nevšečnosti, kot so suše, toče in poplave, ki se v zadnjih letih pojavljajo, ne glede na to, ali so posledica podnebnih sprememb ali česarkoli drugega.

4. 06. 2026 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Nemčija z opaznim upadom obsega gradbenih del

Naklada:

Avtor: bg/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

**HTML LINK**

Obseg gradbenih del v Nemčiji se je maja vnovič opazno zmanjšal, podjetja pa so se ob upadu aktivnosti soočala z naraščajočimi stroški vhodnih surovin, kažejo danes objavljeni rezultati ankete družbe S&P Global. Še posebej se je obseg del zmanjšal na področju [stanovanjske gradnje](#). Indeks vodij nabave v gradbeništvu se je maja oblikoval pri 42,4 točke, kar je 0,3 točke več kot aprila, ko je z 42,1 točke padel na najnižjo vrednost v zadnjih 13 mesecih, je poročala nemška tiskovna agencija dpa. Vsaka vrednost indeksa pod 50,0 točke pomeni izrazito krčenje. Upad opravljenih del je bilo opaziti na vseh področjih gradbeništvu. Največji padec je zabeležila [gradnja stanovanj](#), sledila je gradnja poslovnih stavb. Dela na gradbenih inženirskih projektih so se zmanjšala prvič v sedmih mesecih. Nemški gradbinci so med razlogi za šibkejšo aktivnost navedli pomanjkanje novih naročil v obdobju geopolitičnih napetosti in povečanih cenovnih pritiskov. Cene vhodnih surovin so se maja ponovno zvišale in zaradi višjih stroškov energentov ostale blizu 47-mesečnega vrha, doseženega v aprilu. Podjetja so se zaradi posledic vojne na Bližnjem vzhodu soočala tudi z vse večjimi zamudami pri dobavi. Povprečni dobavni roki so se maja podaljšali za najbolj vse od julija 2022. Četrty mesec zapored pa se je zmanjšala zaposlenost.

4. 06. 2026 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: V Rogaški Slatini bodo zgradili novo sosesko z 80

Naklada:

Avtor: lpc/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE

**HTML LINK**

Občina Rogaška Slatina pripravlja enega največjih stanovanjskih projektov v zadnjih letih. Na območju, velikem približno 9500 kvadratnih metrov ob Sotelski cesti, bodo zgradili štiri večstanovanjske objekte z 80 stanovanji, od katerih bo 20 javnih [najemnih stanovanj](#) v lasti [Stanovanjskega sklada](#) RS, preostalih 60 pa bo namenjenih prodaji na trgu. Kot je v današnji izjavi za medije povedal slatinski župan Branko Kidrič, ima občina trenutno 188 javnih [najemnih stanovanj](#), od tega jih je tretjina v lasti [stanovanjskega sklada](#) in dve tretjini v lasti občine. Kljub temu so se zaradi povečanega povpraševanja odločili za nov projekt, s katerim želijo izboljšati dostopnost stanovanj predvsem za mlade družine. Na javnem razpisu sta bila za gradnjo tržnih stanovanj izbrana dva investitorja iz Rogaške Slatine. Občina je zemljišča prodala po ceni, nižji od tržne, saj želi investitorje spodbuditi k gradnji cenovno dostopnejših stanovanj. Po županovih besedah so pri pogovorih z investitorjema posebno pozornost namenili prav vprašanju dostopnosti stanovanj za mlade. Vsak od štirih večstanovanjskih objektov bo stal na parceli, veliki približno 2000 kvadratnih metrov. Trije objekti bodo namenjeni tržnim stanovanjem, enega pa bo zgradil [Stanovanjski sklad](#) RS. Bloki bodo imeli pritličje in tri nadstropja, v vsakem pa bo po 20 stanovanj različnih velikosti. Investitorji načrtujejo, da bodo gradbeno dovoljenje pridobili še letos, gradnja pa naj bi stekla prihodnje leto. Vrednost gradnje posameznega tržnega bloka je ocenjena na približno dva milijona evrov. Prvi stanovalci bi se lahko v nova stanovanja vselili v prvi polovici leta 2028. Projekt je rezultat večletnih priprav. Občina je zemljišče kupila leta 2020, ko je bilo še kmetijsko. V naslednjih treh letih je spremenila občinski prostorski načrt in območje preoblikovala v stavbno zemljišče. Poleg tega je morala zagotoviti tudi komunalno opremo in urediti številne infrastrukturne ter hidrološke ukrepe. V komunalno opremljanje območja je vložila okoli 800.000 evrov. Del sredstev je bil namenjen gradnji infrastrukture, del pa ureditvi in revitalizaciji bližnjega potoka. Po besedah župana je šlo za pomembno naložbo, s katero občina dolgoročno izboljšuje stanovanjsko ponudbo in kakovost bivanja v kraju. Po oceni Kidriča je zanimanje za nova stanovanja veliko že pred začetkom gradnje. Kolikšne bodo prodajne [cene stanovanj](#), za zdaj še ni znano. Po Kidričevih besedah je za napovedi še prezgodaj, saj bo to odvisno od razmer na trgu in odločitev investitorjev.

4. 06. 2026

<https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Za ceno stanovanja prodajajo cel otok sredi neokrnjene narave Naklada:

Avtor: N. Š.

Površina/Trajanje: 1,00

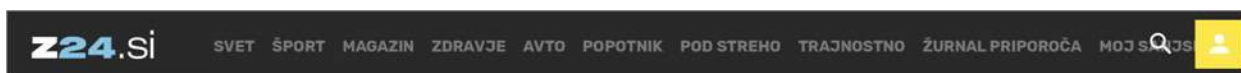
Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



## HTML LINK



## OGLAS

POPOTNIK

## Za ceno stanovanja prodajajo cel otok sredi neokrnjene narave

AVTOR N. Š. 4. JUNIJ 2026, OB 12:26



SAVILLS

1/4 &lt; &gt;

OGLAS

*Bi živel brez sosedov? Škotski otok s kočjo naprodaj za 405.000 evrov!*

OGLAS

OGLAS

Če sanjate o popolnem umiku od vsakodnevnega vrveža, bi vas lahko zamikal zasebni škotski otok Mullagrach. Odročni otok na severozahodu Škotske bo 9. junija na dražbi, izklicna cena pa znaša 350.000 britanskih funtov oziroma približno 405.000 evrov, poroča Euronews.



## OGLAS

Otok meri skoraj 36 hektarjev in leži v arhipelagu Poletnih otokov. Dostopen je zgolj s čolnom ali helikopterjem, kar ga uvršča med najbolj odmaknjene zasebne posesti v Veliki Britaniji.

## OGLAS

## OGLAS

Na njem stoji manjša lesena koča, ki jo napajajo sončni paneli. Opremljena je s kuhinjo, jedilnim prostorom, dvema ležiščema in pečjo na drva. Na voljo sta tudi sistem za zbiranje deževnice in kompostno stranišče. Pitno vodo pa je treba pripeljati s seboj.

**Po navedbah nepremičninske družbe Savills je koča pripravljena za takojšnjo uporabo in se prodaja skupaj z vso opremo.**

## OGLAS

Posebnost otoka ni le njegova odmaknjenost, temveč tudi izjemna narava. Mullagrach je del območja prvega škotskega Unescovega geoparka. Obale zaznamujejo pečine, zalivi, jame in manjše plaže, spomladi in poleti pa je otok prekrit z divjim cvetjem. V okoliških vodah živijo tjulnji, delfini, vidre in številne vrste morskih ptic, obiskovalci pa lahko občasno opazijo tudi kite minke.

Za ljubitelje samote in umirjenega življenja bi lahko bil Mullagrach uresničitev sanj. Za večino pa ostaja predvsem zanimiv opomnik, da je mogoče za [ceno stanovanja](#) v nekaterih delih Velike Britanije kupiti kar cel otok.



[dezurni@styria-media.si](mailto:dezurni@styria-media.si)

OGLAS

OTOK ŠKOTSKA PRODAJA POLETJE 2026  
POLETJE 2026

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

OGLAS

OGLAS

- O žurnalu
- Uredništvo

Spoštovani,

Na naših straneh uporabljamo neobčutljive podatke kot so piškotki ali orodja za zaznavanje naprav, da lahko merimo obisk, vam prilagajamo vsebino in prikazemo vam prilagojene oglase. Spodaj kliknite **Razumem**, če se strinjate in s tem ohranite uporabniško izkušnjo, ki je prilagojena vam. Svoj izbor lahko kadarkoli spremenite na tem spletnem mestu in v zavihu [Pravila zasebnosti](#) na dnu naše spletne strani. Z nadaljevanjem uporabe naših strani ali s klikom na gumb **Strinjam se**, soglašate s hrambo in dostopom do piškotkov.

Z vašim soglasjem mi in [naš 1030 partnerji](#) uporabljajo piškotke ali podobne tehnologije za shranjevanje, dostop in obdelavo osebnih podatkov, kot so vaš obisk na tem spletnem mestu, naslovi IP in identifikatorji piškotkov. Nekateri partnerji ne zahtevajo vašega soglasja za obdelavo vaših podatkov in se zanašajo na svoj zakoniti poslovni interes. Kadar koli lahko prekličete svoje soglasje ali ugovarjate obdelavi podatkov na podlagi zakonitega interesa, tako da kliknete "Več o tem" ali v našem pravilniku o zasebnosti na tej spletni strani.

Mi in naši partnerji opravljamo naslednje obdelovanje podatkov:

Več informacij

Razumem

5. 06. 2026 Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Največja naložba v stanovanja

Naklada: 16.187,00

Avtor: Špela Kuralt

Površina/Trajanje: 529,12

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



# Največja naložba v stanovanja

**Rogaška Slatina** Tudi pri tržnih stanovanjih naj bi imele mlade družine prednost, a zagotovil ni

V občini Rogaška Slatina bodo prihodnje leto začeli graditi skupno 80 stanovanj ob Sotelski cesti v štirih objektih. En objekt bo zgradil **stanovanjski sklad**, tri objekte pa **slatinski podjetji ADM group gradbeništvo in KIMI GTSK**. Župan Branko Kidrič je ob včerajšnjem podpisu pogodbe z investitorjema povedal, da sta podjetji zemljišče za objekte kupili za dve tretjini cene, kolikor je občina vložila v opremljanje in nakup. S tem želijo doseči, da bi bila **cena stanovanj za slatinske mlade družine nižja**, a pri tem lahko računajo le na »partnerski odnos«.

## ŠPELA KURALT

Branko Kidrič je dejal, da občina upravlja 188 javnih **najemnih stanovanj**. Približno tretjina jih je v lasti **stanovanjskega sklada**, dve tretjini sta v lasti občine. Nova večja stanovanjska soseska bo prihodnje leto zrasla ob Sotelski cesti, kjer bo 20 javnih **najemnih stanovanj** in 60 stanovanj za trg. Pripravljajo vso dokumentacijo, prihodnje leto naj bi začeli graditi, stanovanja pa bodo vseljiva v prvi polovici leta 2028.

Zemljišče za štiri večstanovanjske stavbe je leta 2021 kupila občina. Tri leta je trajala sprememba prostorskega načrta, zemljišče je bilo kmetijsko, zato je bilo treba spremeniti tudi namembnost. Župan je pojasnil, da je bilo zemljišče tudi precej zahtevno pri komunalnem opremljanju, komunalna oprema je občino stala 800.000 evrov. Kidrič je dodal, da je bil cilj, da zagotovijo nova javna neprofitna in tudi tržna stanovanja za prihodnje desetletje: »Zato smo se zavestno odločili, da ponudimo ceno

prodaje komunalno opremljenega kvadratnega metra zemljišča nižje, kot je bila naša lastna cena. Želja je bila, da bi bila ta stanovanja dostopnejša za naše občanke in občane. Prodajna cena zemljišč je bila zato dve tretjini lastne cene kvadratnega metra stavbnega zemljišča. To je prispevek občine k ugodnejšemu nakupu oziroma tudi najemu stanovanj.«

## Bodo prišle družine?

A če pri javnih stanovanjih lahko določijo najemnino in tudi pogoje, da imajo, denimo, prednost na seznamu mlade družine, tega ne morejo narediti v primeru tržnih stanovanj, ki jih bodo zgradila zasebna podjetja. Kakšna je torej varovalka, da teh stanovanj, ki bodo morda res cenejša, ne bodo kupile velike investicijske družbe oziroma nepremičninski špekulanti? Župan priznava: »Stoodstotnih varovalk ni in jih ne more biti. Stavimo na partnerski odnos, ki smo ga v dosedanjih pogovorih zastavili. Ocenjujemo pa, da če bi postavili ceno za kvadratni meter, za katero smo vložili tudi lastna sredstva, bi še težje dobili investitorje za **gradnjo stanovanj**. Posledično bi to pomenilo dražja stanovanja.«

Dodal je, da drži, da investitorjev ne morejo zavezati, naj imajo pri izbiri prednost mlade družine, da pa sta oba investitorja iz Rogaške Slatine: »Ocenjujemo, da je prav to razlog, da bi lahko bil cilj lažje dosežen. Smo pa imeli na to temo dva sestanka pred izbiro investitorjev,

da bi uskladili pristope pri popolitvi teh stanovanj. Oba sta dala zagotovila, da bosta sledila našim ciljem.«

Temu je ob včerajšnjem podpisu pogodbe pritrdil direktor KIMI GTSK Jernej Drogenik: »Kot lokalno podjetje si prizadevamo, da bi bila stanovanja zanimiva za mlade družine. Tudi arhitekti so jih tako narisali. Je pa težko dati zagotovila. Če bo interes, bodo seveda prve na vrsti mlade družine. Če ga ne bo, pa pridejo na vrsto tudi drugi.«

## Najmanj dvosobna

Arhitekt Vito Virant, direktor biroja Arhivision, je dejal, da so celotno sosesko Sotelska zasnovali prav z mislijo na družine. »Tu ne bo garsonjer in enosobnih stanovanj,« pravi. V objektih bodo v skupno štirih etažah dvosobna, trisobna in štirisobna stanovanja od 52 do 86 kvadratnih metrov uporabne površine, vsako stanovanje pa bo imelo tudi prostorno ložo.

Župan Kidrič je dodal, da bo soseska v neposredni bližini športne infrastrukture: »Poleg že zgrajene nogometne dvorane, balinarske dvorane, zunanjih športnih igrišč dodajamo še letno kopališče, pumptrack in še eno otroško igrišče. Vse za to, da bi imela ta soseska še udobnejše pogoje in boljši standard življenja.«

Na vprašanje, ali za to v Rogaški sploh je interes, pa je Kidrič odgovoril, da potrebe po stanovanjih spremljajo že štiri leta: »Ugotovili smo, da imamo v fondu javnih **najemnih stanovanj** dovolj garsonjer in enosobnih stanovanj. Večje povpraševanje imamo po večjih stanovanjih, torej za več družinskih članov.« Kakšna bo cena tržnih stanovanj in ali bodo sploh dosegljiva (slatinskim) mladim družinam, za katere zatrjujejo, da bodo imele prednost, ni mogoče napovedati. Je pa župan zatrdil: »Ni predvideno, da bi investitorja stanovanja prodajala podjetjem.«



*Želja je bila, da bi  
bila ta stanovanja  
dostopnejša za naše  
občanke in občane.  
Zato je bila prodajna  
cena zemljišč dve  
tretjini lastne cene  
kvadratnega metra  
stavbnega zemljišča.*

**BRANKO KIDRIČ,**  
župan Rogaške Slatine

- Občina Rogaška Slatina upravlja 188 javnih najemnih stanovanj.
- Na občini potrebe po stanovanjih spremljajo že štiri leta.
- Sosesko Sotelska so zasnovali z mislijo na družine.

## 80

stanovanj bo zraslo ob Sotelski cesti v Rogaški Slatini, od tega bo 20 javnih najemnih



Za nakup zemljišča za gradnjo skupno treh večstanovanjskih stavb, v katerih bo 60 tržnih stanovanj, sta bili izbrani podjetji ADM group gradbeništvo in KIMI GTSK. Z direktorjema Vasylom Dumnom (levo) in Jernejem Drofenikom (desno) je župan Branko Kidrič (v sredini) včeraj podpisal pogodbo. FOTO ŠPELA KURALT



V soseski Sotelska bo skupno 80 stanovanj, 60 tržnih in 20 javnih najemnih stanovanj. FOTO VIZUALIZACIJA ARHIVISION

5. 06. 2026

Kamničanka

Stran/Termin: 2

Naslov: Svetniki na seji tudi o Veliki planini

Naklada: 17.100,00

Avtor: Špela Šimenc

Površina/Trajanje: 523,73

Rubrika/Oddaja: OBČINSKE NOVICE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



23. redna seja Občinskega sveta Občine Kamnik

# Svetniki na seji tudi o Veliki planini

Na majski seji so se kamniški občinski svetniki seznanili z letnimi poročili koncesijskih vrtcev in z vsebinskim in finančnim poslovanjem javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti za leto 2025, najdlje pa so se zadržali pri točki o Veliki planini.

ŠPELA ŠIMENC

**Kamnik** – Občinski svetniki so se pred nedavnim zbrali na majski, 23. redni seji v tem mandatu. Načrtovan dnevni red je bil razširjen s prvo točko Volitve in imenovanja. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je 14. maja obravnavala prispеле predloge za imenovanje predsednika, članov in namestnikov Občinske volilne komisije Občine Kamnik, ki ji bo pred jesenskimi lokalnimi volitvami potekel mandat. Svetnice in svetniki so predlagali Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Kamnik podprli. Občinsko volilno komisijo, katere mandat traja štiri leta (teči začne 10. julija 2026), sestavljajo predsednica Stanislava Avbelj, namestnica predsednice Irma Ulčar, član Roman Golob, namestnica člana Karmen Mali, član Dejan Podjed, namestnik člana Rok Jemec, članica Nataša Mihalič in namestnica članice Nada Spruk.

Po vprašanjih in pobudah svetnikov je sledila seznanitev z letnimi poročili koncesijskih vrtcev v občini Kamnik za leto 2025, in sicer Zasebnega vrtca Zarja, Zasebnega vrtca Peter Pan in Zasebnega vrtca Sonček. Sledila je seznanitev z vsebinskim in finančnim poslovanjem vseh 14 javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti za leto 2025, katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Kamnik. Seznanili so se tudi s poročili Zdravstvenega doma dr. Julija Polca Kamnik in Javnega lekarniškega zavoda Meštne lekarne, čeprav nista financirana iz proračuna.

Vsi javni zavodi so lansko leto zaključili finančno uspešno z določenim presežkom. Svetniki so potrdili tudi sklepe o razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki javnih zavodov, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina Kamnik. »Trenutno veljavni odloki o ustanovitvi posameznih javnih zavodov, ob upoštevanju veljavnih predpisov, omogočajo, da se presežki prihodkov nad odhodki preteklih let porabijo za opravljanje dejavnosti, plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, po predhodnem soglasju ustanovitelja pa tudi za plače,« je ob tem pojasnila vod-



ja Oddelka za družbene dejavnosti na Občini Kamnik Katarina Vogel.

### O poslovanju družbe Velika planina

Največ časa so se svetniki držali pri seznanitvi s Poročilom o poslovanju družbe Velika planina za leto 2025. Tega je predstavil Tomaž Štefe, direktor družbe Velika planina, ki je dejal, da je družba v letu 2025 poslovala v skladu s sprejetim poslovnim načrtom, ki ga je na predlog direktorja družbe potrdil nadzorni odbor družbe. »Družba je v letu 2025 nadaljevala promocijske aktivnosti, uvajanje novih produktov, izboljševala svoje storitve ter poslovala z dobičkom. Družba Velika planina je v letu 2025 z nihalko prepeljala 84.909 potnikov, ustvarila 2.483.653 evrov čistih prihodkov od prodaje, 416.215 evrov dobička, EBITDA je znašal 917.963 evrov. Na dan 31. 12. 2025 je družba izkazovala 13.639.652,54 evra obveznosti do virov sredstev, od tega je osnovni kapital znašal 3.885.436,00 evra.«

Lansko leto je bilo sicer za Veliko planino neobičajno, saj nihalka zaradi udara strelje v vlečno vrv tri mesece ni obratovala. Najprej so izvedli že prej načrtovani remont, nato pa še zamenjavo vlečne vrvi. Poslovni prihodki v letu 2025 so kljub izpadu znašali približno toliko kot leto prej, kar družba, ki ima v povprečju 23 zaposlenih delavcev, ocenjuje kot odličen rezultat. Kot vizijo je Tomaž Štefe poudaril, da mora Velika planina ostati naravno, kulturno in turistično območje izjemnega pomena, katerega razvoj bo nadzorovan, varen, finančno odgovoren. Nekateri svetniki so pozdravili uspešno poslovanje

družbe, ob tem pa so poudarili dilemo, ali razvoj Velike planine in njena strategija še vedno sledita načrtanemu izhodišču, da se ta prostor izjemne naravne in kulturne vrednosti karseda ohrani. Poudarili so pomen dolgoročne vizije Velike planine, trajnostnega razvoja ter odprtega dialoga o tem, kakšno planino zapustiti zanamcem. »Ali še vedno govorimo o omejenem turističnem razvoju s poudarjenim varstvom ali pa smo dejansko že prišli v razvojno intenzivnejši model?« se med drugim sprašujejo v Listi Sandija Uršiča. Župan Matej Slapar je na svetniška opozorila in pomisleke glede smotrnosti množičnega turizma na planini ter posledično okrnjene kakovosti življenja domačinov ter fekalnega onesnaženja podzemnih voda odgovoril, da bodo s planine v prihodnjih mesecih sistematično odvozili greznice gošče ter da občina dela ogromno pozitivnih korakov, ob tem pa je pohvalil poslovanje družbe, ki po dolgih letih in številnih dokapitalizacijah danes posluje stabilno in uspešno.

### Upravljanje čistilne naprave v Motniku

Svetniki in svetnice so potrdili tudi sklep o določitvi upravljalca male komunalne čistilne naprave Motnik, tj. Javno podjetje Centralna čistilna naprava Domžale - Kamnik. Na območju Motnika je bila izvedena izgradnja energetske učinkovitega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Zgrajeno je bilo 2.675 metrov kanalizacijskih vodov, ki se zaključijo v mali komunalni čistilni pravi kapacitete 250 PE (populacijskih enot). Izgradnja kanalizacije in male komunalne čistilne naprave

je bila delno financirana iz sredstev občine, delno pa iz evropskih sredstev.

Svetniki so v 7. točki v prvi obravnavi sprejeli Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote MO-3. Cilj odloka je omogočiti izvedbo novih stanovanjskih površin v Motniku. Predvidena je umestitev stanovanjskega programa – 11 enodružinskih stavb s potrebno komunalno infrastrukturo. Izvedla se bo centralna dostopna cesta z obračališčem, ki se bo na skrajnem vzhodnem delu priključevala na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo. »Razvoj naselij v Občini Kamnik se prvenstveno zagotavlja v smeri dviga kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgostitvami, sanacijami degradiranih območij, delnimi ali celovitimi prenovami naselij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij. Eno izmed naselij, v katerih se prednostno zagotavlja notranji razvoj naselij z izrabo prostih stavbnih površin ali s prenovo stavbnega fonda, je naselje Motnik. Na območju naselja se tako na nepozidanih stavbnih zemljiščih zagotovijo površine za organizirano in individualno stanovanjsko gradnjo, za razvoj gospodarskih, obrtnih in storitvenih dejavnosti ter za dejavnosti, povezane s turizmom,« je ob tem na seji povedal pripravljavec akta in predstavnik družbe OSA arhitekti Robi Lesnik. V zadnjih dveh točkah so člani Občinskega sveta Občine Kamnik potrdili sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-26/39 (Volčji Potok) in v EUP KE-26/54 (Motnik).



Svetniki so se zbrali na 23. redni seji. / FOTO: ARHIV OBČINE KAMNIK

5. 06. 2026 **Mladina**

Stran/Termin: 8

Naslov: 8 dni/teden

Naklada: 14.699,00

Avtor: Erik Valenčič

Površina/Trajanje: 553,65

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: VEST

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



# 8 dni/teden

Piše: Erik Valenčič



Vrsta študentov, ki bi se rada v nedeljo učila v Centralni tehniški knjižnici / Foto: Maja Simoneti

## Z Janč nad Janšo

Robert Golob je mandat sklenil z dramatičnim opozorilom, ki ga je izrekel na proslavi ob 85. obletnici začetka upora slovenskega naroda in ob spominu na boje na Jančah. Dejal je, da »prihaja čas, ko bo slovenska demokracija na največji preizkušnji«, in pozval »vse demokratične politične sile, da se poenotimo. Kajti prihaja čas, ko bo treba pozabiti na tiste majhne razlike, ki nas delijo.« Svarilo je na mestu, vendar je treba vedeti, da tudi »levosredinske« vladne niso brez grehov. Golobovo vlado si bomo zapomnili tudi po tem, da je podelila državno nagrado Rada Smerduja za izjemne zasluge na področju ohranjanja narave Andreji Slameršek, potem pa sta dve državni energetski podjetji, HSE Invest in HESS, zoper Slamerškovo ter Društvo za preučevanje rib Slovenije vložili strateški tožbi za onemogočanje javnega udejstvovanja, bržkone zato, da bi onemogočali prizadevanja proti gradnji Hidroelektrarne Mokrice.

## Udar na Moravce

Grožnje demokraciji so velikokrat stvar subjektivne presoje. Če vprašate župana Moravč, sicer politologa Milana Balažica, živimo v policijski državi. Trdi namreč, da so »policijski operativci« posredovali zoper njega na osnovi »neke krivosodne obravnave in poskusa političnega linča«, ovadba pa da je »ena velika zmontirana zmeda z jasnimi cilji, ki ga je postavila lokalna politika s pomočjo dela globoke države«.



Predstavitve rezultatov zbiranja podpisov v podporo referendumu o parkiranju v Ljubljani / Foto: Borut Krajnc

Ježeš, a vse to da se dogaja v Moravčah? Z oddelka za gospodarsko kriminaliteto sektorja kriminalistične policije Policijske uprave Ljubljana so pojasnili, da so na podlagi odredb ljubljanskega okrožnega sodišča izvedli 42 hišnih preiskav, ker »utemeljeno sumimo, da so osumljenci v zameno za sklepanje poslov in sprejemanje uradnih aktov organa lokalne skupnosti v njihovo korist dali različne oblike daril, kot so dobava in montaža kuhinje, različna gradbena in obrtniška dela pri gradnji stanovanjske hiše ter zaposlitve, za katere obstajajo razlogi za sum, da niso imele dejanske vsebine dela«. Župan Balažic, zoper katerega je bil odrejen 30-dnevni pripor, bo imel priložnost dokazati svojo nedolžnost na sodišču, njegovo vmesno vpietje o krivosodju, zmontiranih procesih

in globoki državi pa kvečjemu normalizira diskurz, ki ga na koncu uporabljajo prav tisti, ki želijo spodkopavati institucije pravne države. Tudi politolog iz Moravč bi to lahko razumel.

## Pravniška akrobatika

Včasih je za nekatere oblasti problem v tem, da je preveč demokracije. Civilna iniciativa za Ljubljano (CILJ), ki jo župan Zoran Janković obtožuje mešetarjenja pred lokalnimi volitvami, je vložila 14.051 podpisov za razpis referendumu o spremenjenem parkirnem odloku, s katerim bi v stanovanjskih soseskah uvedli plačljivo parkiranje na javnih površinah z dovolilnicami za stanovalce. Mestni svetniki so zato izglasovali umik omenjenega



odloka, takoj zatem pa sprejeli sklep o razpisu naknadnega referenduma. Torej se bo odločalo o aktu, ki ga ne bo. Janković je sporočil, da je zdaj na civilni iniciativi, »da se odločijo, ali hočejo referendum ali ne«. Iz iniciative Jankoviću sporočajo, da je bil umik omenjenega odloka pravno sporen in da ostajajo pri zahtevi po referendumu. CILJ je spomnil župana, da je obljubil posvetovalni referendum o gradnji sežigalnice, zato je ga poziva, »da razpiše referendumski dan o najbolj perečih vprašanjih, o katerih se hočemo in moramo odločiti prebivalci«. Ta vprašanja vključujejo tudi gradnjo kanala Co in garaže pod Plečnikovo tržnico.

#### V splošno korist?

Zagovornik nekdanjega župana občine Gornji Petrovci Franca Šlihthuberja je na sodišče vložil predlog za alternativno prestajanje 14-mesečne zaporne kazni, na katero je bil ta

obsojen zaradi dajanja prednosti upnikom. Po svojem izboru je poplačal upnike podjetja Pindža in s tem oškodoval druge. Med alternativne oblike kazni spadata vikend zapor ali opravljanje dela v splošno korist. To slednje bi utegnilo biti tvegano. Šlihthuber je vodil občino 31 let in jo izstrelil v sam slovenski vrh – po zadolženosti na prebivalca, ki v Gornjih Petrovcih znaša okrog 2700 evrov na občana. Sodišče je že lani zavrnilo njegov predlog za alternativno prestajanje kazni, zdaj pa bo ponovno odločalo o njem, zaradi česar je nastop kazni za Šlihthuberja ponovno odložen do pravno močne odločitve.

#### Grožnja EU je EU

Pogajalci institucij EU in držav članic so dosegli dogovor o novih pravilih za pospešitev in povečanje števila deportacij iz EU, tudi možnost pošiljanja prosilcev za azil, katerih prošnje

so bile zavrnjene, v zbirne centre zunaj Unije. »Ljudem moramo vrniti občutek, da imamo nadzor nad tem, kar se dogaja,« je dejal komisar za migracije Magnus Brunner, kljub temu da so nezakonite migracije v EU v upadu, lani za četrtno, v prvih mesecih tega leta pa za polovico. Bruselj sledi Trumpovi administraciji, ki prosilce za azil pošilja v takšne afriške države, kot je Ekvadorska Gvineja, ki velja za eno bolj avtoritarnih na svetu. Različne nevladne organizacije opozarjajo tudi na povečevanje represije zoper protestnike in aktiviste ter krčenje medijske svobode širom po Evropi. Kaj pa, če nista glavni grožnji dolgoročni stabilnosti Evrope Trumpova Amerika in Putinova Rusija, temveč to, da Evropska unija z leti vedno bolj spominja nanju?

5. 06. 2026 Večer

Stran/Termin: 14

Naslov: Nova priložnost za mlade družine

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 1.061,17

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA



OBČINA STARŠE

## Nova priložnost za mlade družine

V Zlatoličju so položili temeljni kamen za novo stanovanjsko soseško, ki bo občini Starše prinesla približno 60 novih stanovanjskih enot in do 200 novih prebivalcev

Sanja Verovnik

V več stanovanj, več prebivalcev, več priložnosti za mlade družine. To je cilj Občine Starše, kjer se v zadnjih letih krepi priseljevanje, občina pa na rast prebivalcev odgovarja z novimi stanovanjskimi projekti. Včeraj so v Zlatoličju položili temeljni kamen za novo stanovanjsko soseško s približno 60 stanovanjskimi enotami. To bo nov korak v intenzivnem stanovanjskem razvoju občine, potem ko se gradnja dvajsetih oskrbovanih stanovanj v Staršah, ki jih gradi javni medobčinski **stanovanjski sklad** Maribor, že bliža zaključku. Po besedah župana **Stanislava Greifonerja** bodo nova oskrbovana stanovanja odprli predvidoma septembra.

Kot poudarja župan, je **gradnja stanovanj** za občino izrednega pomena. "Znatno bo izboljšala demografsko sliko občine. Ob prevzemu funkcije sem namreč spoznal, da občina na tem področju ni naredila izpita," je dejal.

### Začetek gradnje julija

"Prepričan sem, da se bo trend priseljevanja nadaljeval, saj smo lokacijsko izredno zanimivi. Ležimo ob avtocesti, od Maribora in Ptujja pa smo oddaljeni le približno 15 minut. Doslej so priložnost za nakup stanovanja ali druge nepremičnine najprej izkoristili mladi iz naše občine, ki te možnosti prej niso imeli. Kar nekaj se jih je tudi vrnilo, med kupci pa prevladujejo še prebivalci sosednjih občin in Maribora," pojasnjuje župan. Z novo soseško občina računa na prihod od 180 do 200 novih prebivalcev. Zato Greifoner ocenjuje, da gre

za pomemben razvojni projekt, ki naj bi dodatno okrepil rast občine in njeno privlačnost za mlade družine.

Podrobnosti projekta je predstavil direktor družbe Soseska Zlatoličje **Jure Žula**. Pojasnil je, da je začetek gradnje predviden julija letos, zaključek prvega večstanovanjskega objekta bloka A pa konec prihodnjega leta. V istem obdobju načrtujejo tudi pridobitev uporabnega dovoljenja in začetek postopne primopredaje stanovanj kupcem. "Priljubljena dela in prestavitve fekalne kanalizacije so se že začeli, zato projekt prehaja v fazo aktivne izvedbe," je dejal. Sodobno stanovanjsko naselje bo obsegalo dva večstanovanjska objekta, povezana s podzemno parkirno garažo, deset samostojnih hiš in dva dvojčka. V bloku A bo 24 stanovanj različnih velikosti, od dvosobnih do štirisobnih. Razporejena bodo v pritličju, dveh nadstropjih in terasni etaži. Stanovanja v pritličju bodo imela atrije oziroma terase, stanovanja v višjih etažah balkone ali lože, stanovanja v terasni etaži pa bodo ponujala več zasebnosti in odprtega bivalnega prostora. Kot poudarja Žula, je zasnova stanovanj prilagojena različnim skupinam kupcev. "Nagovarjamo posameznike, pare, mlade družine in družine, ki potrebujejo več prostora, pa tudi vse, ki si želijo kakovostnega bivanja v mirnejšem okolju, hkrati pa ostati dobro povezani z Mariborom in Ptujem," je pojasnil.

V garaži bo urejenih 58 parkirnih mest, po 29 za vsak večstanovanjski objekt, dodatna parkirišča pa bodo na prostem urejena za stanovalce, obiskovalce in invalide. Del soseške bodo tudi



kolesarnice, otroško igrišče, urejene zelene površine, interne prometne povezave ter vsa potrebna komunalna infrastruktura.



"Če bomo uspešni, bi lahko že v nekaj letih dosegli cilj 5000 prebivalcev"

Kupci danes ne gledajo več zgolj na ceno

Prva stanovanja bodo kupcem že kmalu na voljo. Kot pojasnjuje **Robi Slana** iz **nepremičninske agencije** 24nep, ki bo vodila prodajo stanovanj, se bo prodaja stanovanj v bloku A začela po zaključni pripravi prodajnih in predstavitvenih materialov. Končne cene bodo odvisne od velikosti posamezne stanovanjske enote, njene lege, etaže in pripadajočih zunanjih površin. "Stanovanja bodo opremljena z lastno toplotno črpalno, talnim ogrevanjem, lokalnim prezračevanjem in troslojnimi okni z zunanjimi žaluzijami na električni pogon. Prepričani smo, da bomo kupcem ponudili kakovosten izdelek po konkurenčni ceni," meni Žula.

Za lokacijo v Zlatoličju so se odločili zaradi kombinacije mirnega okolja in dobre prometne dostopnosti. Po Žulovih besedah kraj na Dravskem polju ponuja več prostora, zelenih površin in umirjen življenjski ritem, hkrati pa omogoča hitro povezavo z Mariborom, Ptujem in okoliškimi kraji. Žula je prepričan, da bo nova soseška zanimiva tudi za kupce, ki želijo manj vzdrževanja kot pri individualni hiši, vendar še

vedno cenijo zelenje, zunanje površine, urejeno soseško in kakovost bivanja. Da je projekt že v pripravljani fazi vzbudil precej pozornosti, še razkrije. Obenem pa opazi, da kupci danes ne gledajo več zgolj na ceno kvadratnega metra: "Vedno bolj jih zanimajo kakovost izvedbe, lokacija, možnosti parkiranja, stroški bivanja, funkcionalnost tlorisov, zunanje površine in dolgoročno uporabnost stanovanja."

### Župan napoveduje širitev vrtca

Župan Greifoner se zaveda, da bodo novi stanovalci prinesli tudi večje potrebe na področju šolstva, predšolske vzgoje in infrastrukture, vendar ocenjuje, da je občina na te izzive dobro pripravljena. "Obe osnovni šoli zdaj obiskuje skupno 306 otrok. Po pridobljenih informacijah bi lahko z manjšimi posodobitvami obstoječi šoli sprejeli do 450 otrok, zato na tem področju za zdaj ne vidimo večjih težav," pojasnjuje. Večji izziv bo po njegovih besedah širitev vrtčevskih zmogljivosti, predvsem v Staršah. Občina je zato že pred tremi leti odkupila sosednje zemljišče, ki bo omogočilo širitev vrtca. "S tem smo ustvarili osnovne pogoje za širitev, seveda pa bo za izvedbo treba zagotoviti tudi finančna sredstva, pri čemer računamo na pomoč države," dodaja.

Kljub novim projektom pa potrebe po stanovanjih v občini še zdaleč niso zadovoljene. Po županovih besedah še vedno primanjkuje predvsem stanovanj za mlade družine, ki si želijo ostati v domačem okolju ali se vanj vrniti. "Poleg investicije v Zlatoličju se nam v kratkem obeta gradnja večstanovanjskega objekta v Staršah, v katerem bo 24 stanovanj. Prepričan sem, da se bo s tem stanje na stanovanjskem področju občutno izboljšalo," razkrije.

Temeljni kamen sta položila direktor družbe Soseska Zlatoličje **Jure Žula** in župan **Starš Stanislav Greifoner**.

Foto: Laura Koržič

### Nove prostorske možnosti za prihodnje investitorje

Greifoner poudarja, da občina že pripravlja nove prostorske možnosti za prihodnje investitorje. "Na področju prostorskega načrtovanja pripravljamo več zemljišč, ki bi jih potencialni investitorji lahko izkoristili za **gradnjo stanovanj**. Če bomo uspešni, bi lahko že v nekaj letih dosegli cilj 5000 prebivalcev, kar je ne nazadnje eden od zakonskih pogojev za dolgoročni obstoj občine," poudarja. Pomemben razvojni potencial vidi tudi v nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki so še vedno v zasebni lasti. Po njegovih ocenah jih je na območju občine približno 40 hektarjev.

"Menim, da je zagotovitev primerne števila prebivalcev nujen pogoj za obstoj in razvoj naše občine. Le z dovolj velikim številom prebivalcev lahko uspešno delujejo javne storitve, kot so šola, vrtec in zdravstveni dom, pa tudi tržne dejavnosti, kot so trgovina, gostinstvo ter mali obrtniki in podjetniki," našteje župan.



Stanislav Greifoner: "Prepričan sem, da se bo trend priseljevanja nadaljeval, saj smo lokacijsko izredno zanimivi."

Foto: Andrej Petelinšek

### Obrobje mest vse bolj privlači

Povpraševanje po stanovanjih zunaj mestnih središč narašča, ugotavlja **Robi Slana** iz **nepremičninske agencije** 24nep. "Kupci danes ne iščejo več zgolj lokacije v mestu, temveč predvsem dobro razmerje med kakovostjo bivanja, dostopnostjo, ceno in vsakodnevno praktičnostjo," pojasnjuje. Po njegovih besedah manjši kraji in mestna obrobja postajajo vse privlačnejši, saj ponujajo več miru, zelenih površin in prostora, ob dobri prometni povezanosti pa še vedno omogočajo hiter dostop do službe, šole in drugih storitev. "Ta trend dodatno spodbujajo visoke **cene nepremičnin** v mestih, širjenje dela od doma ter želja kupcev po mirnejšem življenjskem okolju," razloži.



Nova sosekka bo obsegala dva večstanovanjska objekta, povezana s podzemno parkirno garažo, deset samostojnih hiš in dva dvojčka. Foto: Soseska Zlatoličje



Stanovanja bodo opremljena z lastno toplotno črpalko, talnim ogrevanjem, lokalnim prezračevanjem in troslojnimi okni z zunanji žaluzijami na električni pogon. Foto: Soseska Zlatoličje

5. 06. 2026 Večer

Stran/Termin: 18

Naslov: Profitna stanovanja na neprofitni zemlji

Naklada: 17.789,00

Avtor: Rozmari Petek

Površina/Trajanje: 621,67

Rubrika/Oddaja: CELJSKO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



ROGAŠKA SLATINA

## Profitna stanovanja na neprofitni zemlji

Manj, kot so vložili v zemljišče, so na občini dobili za prodana zemljišča. Zato, da bi s tem domača investitorja, ki sta od občine odkupila zemljo za gradnjo skupaj 60 tržnih stanovanj v novonastajajoči soseski Sotelska. Lokacija je idealna, na robu mesta, kjer so ali pa še bodo igrišča, bazen, pump-track (slednji na kar 600 kvadratnih metrih), blizu so šola, vrtec, trgovine ... Investitorja, podjetje Kimi GTSK ter ADM Group, bosta zgradila tri stanovanjske bloke, v vsakem bo po 20 stanovanj, predvsem tri- in štirisobna, primerna za družine. Tržnih, predvsem pa tako velikih stanovanj v Rogoški Slatini že od leta 2007 niso gradili.

Rozmari Petek

**P**red vrati je največja stanovanjska gradnja v zgodovini občine. S temi besedami je župan Rogoške Slatine **Branko Kidrič** pospremil podpis pogodbe z domačima investitorjema, ki sta od občine odkupila zemljo za gradnjo skupaj 60 tržnih stanovanj v novonastajajoči soseski Sotelska. Lokacija je idealna, na robu mesta, kjer so ali pa še bodo igrišča, bazen, pump-track (slednji na kar 600 kvadratnih metrih), blizu so šola, vrtec, trgovine ... Investitorja, podjetje Kimi GTSK ter ADM Group, bosta zgradila tri stanovanjske bloke, v vsakem bo po 20 stanovanj, predvsem tri- in štirisobna, primerna za družine. Tržnih, predvsem pa tako velikih stanovanj v Rogoški Slatini že od leta 2007 niso gradili.

Na isti lokaciji bo en stanovanjski objekt gradil tudi Stanovanjski sklad RS, ki bo stanovanja ponudil v neprofiten najem. Na listi čakajočih za najemna stanovanja (takšnih stanovanj je v občini 188) je 25 upravičencev, desetim bodo kmalu ponudili **obnovljena stanovanja**, do konca leta bodo na tak način rešili še stisko petih prosilcev.

"Ostane nam še deset prosilcev za nova oziroma za **najemna stanovanja**. Zanje, in verjetno še za koga drugega, bomo naredili nov razpis, da bomo popolnili objekt, ki ga bomo realizirali skupaj s **stanovanjskim sklodom**. Z njimi smo že podpisali pogodbo o pro-

daji zemljišč za izgradnjo 20 javnih **najemnih stanovanj**. Po njihovem terminskem planu naj bi bila vseljiva v prvi polovici leta 2028. Trenutno se izdeluje projektna dokumentacija," je stanje neprofitnega trga opisal župan.

### Nižja cena za družinam dostopna stanovanja

Občina je leta 2021 ob Sotelski cesti odkupila 9500 kvadratnih metrov kmetijskih površin, jih spremenila v stavbna in komunalno opremila. Med stroški ureditve zemljišč so velik delež terjale hidrološke ureditve potoka. "Zeleti smo zagotoviti nova javna neprofitna in tržna stanovanja za prihodnje generacije v Rogoški Slatini. Zaradi tega smo se zavestno odločili, da ponudimo ceno prodaje komunalno opremljenega kvadratnega metra zemljišča nižjo, kot je bila lastna cena, z željo, da bi ta stanovanja bila dostopnejša našim občankam in občanom. Prodajna cena je bila dve tretjini lastne cene kvadratnega metra stavbnega zemljišča. To je prispevek občine k ugodnejšemu nakupu oziroma tudi najemu stanovanj," je opisal Kidrič. Komunalna ureditev zemljišč je občino stala 800 tisoč evrov, investitorja tržnih stanovanj sta za zemljišče odštela 600 tisoč evrov.

Župan upa, da bodo s tem predvsem mladim družinam omogočili dostop do



tržnih stanovanj. V občinskem pravilniku so zapisali, da so pet let po vselitvi mlade družine oproščene plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Niso pa mogli formalno zapisati, da bosta tudi investitorja pri prodaji stanovanj prednost dajala mladim družinam iz Rogoške Slatine. "Stoodstotnih

# 60

tržnih stanovanj za družine bodo začeli graditi prihodnje leto

varovalk v tem kontekstu ni. Pregledali smo veliko primerov po Sloveniji in zavezati investitorja k tovrstnemu pristopu v pisni obliki ali kakorkoli drugače ni izvedljivo. Mi stavimo na partnerski odnos, ki smo ga v dosedanjih pogovorih tudi zastavili, vendar pa ocenjujemo, da če bi mi zastavili ceno kvadratnega metra, za katero smo vložili tudi lastna sredstva, bi se težje

dobili investitorje za izgradnjo stanovanj. Posledično bi to pomenilo tudi dražja stanovanja. Gre pa konec koncev za podjetja s sedežem v Rogoški Slatini, vsi tu živimo, zato mislim, da bomo ta cilj lažje dosegli, kot pa bi z nekom, ki bi kupil zemljišča v Rogoški Slatini in želel graditi tržna stanovanja," je poudaril župan.

### "Zagotovila je težko dati"

"Na to temo smo imeli dva sestanka. Mi kot podjetje iz Rogoške Slatine stremimo k temu, da to kupijo mlade družine. Zagotovila glede tega je težko dati, ker so vseeno to tržna stanovanja. Prednost bomo dali mladim družinam, če bo interes. Če tega interesa ne bo in bodo drugi investitorji, bo šla prodaja v tej smeri. Govoriti, kaj bo čez dve leti, je težko. Je pa trenutno veliko zanimanje za stanovanja, ker jih dejansko primanjkuje," je dejal direktor podjetja Kimi GTSK **Jernej Drogenik**, ki bo na območju gradil en blok. Zastopnik ADM Groupe **Dumen Vasyil**, ki bo gradil dva bloka s

Tako bo videti nova soseska Sotelska s stanovanji, dovolj velika za mlade družine. Foto: Arhivision

skupaj 40 stanovanj, ustnega zagotovila ob podpisu pogodbe ni podal.

Nova tržna stanovanja bodo merila med 52 in 86 kvadratnimi metri, je opisal arhitekt **Vito Virant**. V vsakem od treh objektov bo dvanajst trisobnih stanovanj, štiri štirisobna in štiri dvosobna stanovanja. "Vsako stanovanje bo imelo tudi prostorno ložo, ki bo stanovalcem omogočala prijetno povezavo bivalnega prostora z zunanjim okoljem in dodatno kakovost bivanja. Želja investitorjev je bila imeti čim večjih steklenih površin, s poudarkom na kvaliteti bivanja. To je bilo tudi naše izhodišče pri snovanju samih stavb," je opisal arhitekt. Vsak objekt bo investitorja stal okoli dva milijona evrov. Kakšna bo prodajna cena kvadratnega metra stanovanja, pa še ne vedo. Kot poudarjajo, ne bo odstopala od cen novogradenj v bližnjih občinah, vseljiva pa naj bi bila v prvi polovici leta 2028.

5. 06. 2026

[www.delo.si](http://www.delo.si)

Stran/Termin:

Naslov: Največja naložba v stanovanja do zdaj v Rogaški Slatini Naklada:

Avtor: Špela Kuralt

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN

**HTML LINK**

Ne samo pri javnih najemnih, ampak tudi pri tržnih stanovanjih naj bi imele prednost mlade družine. Zagotovil pri tržnih stanovanjih sicer ni. V soseski Sotelska bo skupno 80 stanovanj, 60 tržnih in 20 javnih [najemnih stanovanj](#). FOTO: vizualizacija Arhivision

V občini Rogaška Slatina bodo prihodnje leto začeli graditi skupno 80 stanovanj ob Sotelški cesti v štirih objektih. En objekt bo zgradil stanovanjski sklad, tri objekte pa slatinski podjetji ADM group gradbeništvo in KIMI GTSK. Župan Branko Kidrič je ob včerajšnjem podpisu pogodbe z investitorjema povedal, da sta podjetji zemljišče za objekte kupili za dve tretjini cene, kolikor je občina vložila v opremljanje in nakup. S tem želijo doseči, da bi bila [cena stanovanj za](#) slatinske mlade družine nižja, a pri tem lahko računajo le na »partnerski odnos«.

Branko Kidrič je dejal, da občina upravlja 188 javnih [najemnih stanovanj](#). Približno tretjina jih je v lasti stanovanjskega sklada, dve tretjini sta v lasti občine. Nova večja stanovanjska soseska bo prihodnje leto zrasla ob Sotelški cesti, kjer bo 20 javnih [najemnih stanovanj](#) in 60 stanovanj za trg. Pripravljajo vso dokumentacijo, prihodnje leto naj bi začeli graditi, stanovanja pa bodo vseljiva v prvi polovici leta 2028.

Zemljišče za štiri večstanovanjske stavbe je leta 2021 kupila občina. Tri leta je trajala sprememba prostorskega načrta, zemljišče je bilo kmetijsko, zato je bilo treba spremeniti tudi namembnost. Župan je pojasnil, da je bilo zemljišče tudi precej zahtevno pri komunalnem opremljanju, komunalna oprema je občino stala 800.000 evrov.

Za nakup zemljišča za gradnjo skupno treh večstanovanjskih stavb, v katerih bo 60 tržnih stanovanj, sta bili izbrani podjetji ADM group gradbeništvo in KIMI GTSK. Z direktorjema Vasylom Dumnom (levo) in Jernejem Drogenikom (desno) je župan Branko Kidrič (v sredini) včeraj podpisal pogodbo. FOTO: Špela Kuralt/Delo

Za nakup zemljišča za gradnjo skupno treh večstanovanjskih stavb, v katerih bo 60 tržnih stanovanj, sta bili izbrani podjetji ADM group gradbeništvo in KIMI GTSK. Z direktorjema Vasylom Dumnom (levo) in Jernejem Drogenikom (desno) je župan Branko Kidrič (v sredini) včeraj podpisal pogodbo. FOTO: Špela Kuralt/Delo

Kidrič je dodal, da je bil cilj, da zagotovijo nova javna neprofitna in tudi tržna stanovanja za prihodnje desetletje: »Zato smo se zavestno odločili, da ponudimo ceno prodaje komunalno opremljenega kvadratnega metra zemljišča nižje, kot je bila naša lastna cena. Želja je bila, da bi bila ta stanovanja dostopnejša za naše občanke in občane. Prodajna cena zemljišč je bila zato dve tretjini lastne cene kvadratnega metra stavbnega zemljišča. To je prispevek občine k ugodnejšemu nakupu oziroma tudi najemu stanovanj.«

**Bodo prišle družine?**

A če pri javnih stanovanjih lahko določijo najemnino in tudi pogoje, da imajo, denimo, prednost na seznamu mlade družine, tega ne morejo narediti v primeru tržnih stanovanj, ki jih bodo zgradila zasebna podjetja. Kakšna je torej varovalka, da teh stanovanj, ki bodo morda res cenejša, ne bodo kupile velike investicijske družbe oziroma nepremičninski špekulanti? Župan priznava: »Stoodstotnih varovalk ni in jih ne more biti. Stavimo na partnerski odnos, ki smo ga v dosedanjih pogovorih zastavili. Ocenjujemo pa, da če bi postavili ceno za kvadratni meter, za katero smo vložili tudi lastna sredstva, bi še težje dobili investitorje za [gradnjo stanovanj](#). Posledično bi to pomenilo dražja stanovanja.«

Dodal je, da drži, da investitorjev ne morejo zavezati, naj imajo pri izbiri prednost mlade družine, da pa sta oba investitorja iz Rogaške Slatine: »Ocenjujemo, da je prav to razlog, da bi lahko bil cilj lažje dosežen. Smo pa imeli na to temo dva sestanka pred izbiro investitorjev, da bi uskladili pristope pri popolnitvi teh stanovanj. Oba sta dala zagotovila, da bosta sledila našim ciljem.«

Temu je ob včerajšnjem podpisu pogodbe pritrdil direktor KIMI GTSK Jernej Drogenik: »Kot lokalno podjetje si prizadevamo, da bi bila stanovanja zanimiva za mlade družine. Tudi arhitekti so jih tako narisali. Je pa težko dati zagotovila. Če bo interes, bodo seveda prve na vrsti mlade družine. Če ga ne bo, pa pridejo na vrsto tudi drugi.«

V soseski Sotelska bo skupno 80 stanovanj, 60 tržnih in 20 javnih [najemnih stanovanj](#). FOTO: vizualizacija Arhivision

V soseski Sotelska bo skupno 80 stanovanj, 60 tržnih in 20 javnih [najemnih stanovanj](#). FOTO: vizualizacija Arhivision

Najmanj dvosobna

Arhitekt Vito Virant, direktor biroja Arhivision, je dejal, da so celotno sosesko Sotelska zasnovali prav z mislijo na družine. »Tu ne bo garsonjer in enosobnih stanovanj,« pravi. V objektih bodo v skupno štirih etažah dvosobna, trisobna in štirisobna stanovanja od 52 do 86 kvadratnih metrov uporabne površine, vsako stanovanje pa bo imelo tudi prostorno ložo.

Župan Kidrič je dodal, da bo soseska v neposredni bližini športne infrastrukture: »Poleg že zgrajene nogometne dvorane, balinarske dvorane, zunanjih športnih igrišč dodajamo še letno kopališče, pumtrack in še eno otroško igrišče. Vse za to, da bi imela ta soseska še udobnejše pogoje in boljši standard življenja.«

Na vprašanje, ali za to v Rogaški sploh je interes, pa je Kidrič odgovoril, da potrebe po stanovanjih spremljajo že štiri leta: »Ugotovili smo, da imamo v fondu javnih [najemnih stanovanj](#) dovolj garsonjer in enosobnih stanovanj. Večje povpraševanje imamo po večjih stanovanjih, torej za več družinskih članov.« Kakšna bo cena tržnih stanovanj in ali bodo sploh dosegljiva (slatinskim) mladim družinam, za katere zatrjujejo, da bodo imele prednost, ni mogoče napovedati. Je pa župan zatrdil: »Ni predvideno, da bi investitorja stanovanja prodajala podjetjem.«